



**Spółdzielcza Grupa Bankowa**  
Bank Spółdzielczy w Nakle nad Notecią

**Informacje ogólne dotyczące oferty o kredyt hipoteczny**  
Rodzaj kredytu: **mieszkaniowy (w promocyjnych warunkach cenowych)**

<b>Bank Spółdzielczy w Nakle nad Notecią z siedzibą w Nakle nad Notecią, 89-100 Nakło nad Notecią, ul. Sądowa 10, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000014849 REGON 000495585 NIP 558 000 13 60</b>	
<b>Cecha kredytu hipotecznego</b>	<b>Opis</b>
cele, na które kredyt hipoteczny może zostać wykorzystany	<ol style="list-style-type: none"><li>Kredyt mieszkaniowy może być przeznaczony na:<ol style="list-style-type: none"><li>budowę, rozbudowę, przebudowę, remont, modernizację oraz dokończenie budowy nieruchomości mieszkalnej;</li><li>przebudowę pomieszczeń lub budynków niemieszkalnych na cele mieszkalne;</li><li>nabycie nieruchomości mieszkalnej;</li><li>przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w prawo własności;</li><li>zamianę nieruchomości mieszkalnej na inną nieruchomość mieszkalną;</li><li>wykup lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego stanowiących własność zakładu pracy lub mienie komunalne;</li><li>całkowitą spłatę terminowo obsługiwanych kredytów zaciągniętych na cele, o których mowa w pkt 1-6;</li><li>refinansowanie nakładów poniesionych na cele określone w pkt 1-6;</li><li>nabycie udziału w nieruchomości mieszkalnej, pod warunkiem ustanowienia hipoteki na całej nieruchomości;</li><li>inne cele związane z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych;</li><li>cel dowolny – łącznie z jednym z celów kredytowania wymienionych w pkt 1-10.</li></ol></li><li>Kredyt mieszkaniowy może być udzielony na jeden lub kilka celów, pod warunkiem, że dotyczą one tej samej nieruchomości mieszkalnej.</li></ol>
formy zabezpieczenia	Docelowym prawnym zabezpieczeniem spłaty kredytu są: <ol style="list-style-type: none"><li>hipoteka na nieruchomości;</li><li>przelew wierzytelności na rzecz Banku z ubezpieczenia nieruchomości, stanowiącej przedmiot zabezpieczenia, od ognia i innych zdarzeń losowych,</li><li>weksle własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.</li></ol>
okres, na jaki może być zawarta umowa o kredyt hipoteczny	Kredyty mieszkaniowe udzielane są w miesiącach na okres nie krótszy niż 120 miesięcy (10 lat) oraz nie dłuższy niż 300 miesięcy (25 lat), wliczając w to okres karencji.
w przypadku umów o kredyt hipoteczny, w których stosuje się jako odniesienie wskaźnik referencyjny – nazwy wskaźników referencyjnych i ich administratorów, o których mowa w art.3 ust.1 pkt 6 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniającego dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014, oraz informację o potencjalnych konsekwencjach dla konsumenta	Wskaźnikiem referencyjnym jest WIBOR 3M, którego administratorem jest GPW Benchmark S.A. W przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR 3M przestanie być opracowywana przez jej administratora, jako wskaźnik referencyjny stopy procentowej, po jakiej banki stosujące stawki referencyjne WIBOR gotowe są złożyć lub przyjąć depozyt na określone terminy od innych banków stosujących stawki referencyjne WIBOR, lub wystąpią inne okoliczności niezależne od Banku, w wyniku których stawka referencyjna WIBOR 3M przestanie być stosowana, nastąpi zmiana zasad oprocentowania kredytów mająca na celu zastąpienie wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M na wskaźnik referencyjny stanowiący Stopę Referencyjną NBP powiększoną o 0,25 p.p. W takim przypadku ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o stawce bazowej WIBOR 3M, należało będzie zamiast stawki bazowej WIBOR 3M stosować stawkę bazową stanowiącą Stopę Referencyjną NBP powiększoną o 0,25 p.p. Bank poinformuje Kredytobiorcę o zmianie oprocentowania oraz zmianie wskaźnika referencyjnego.
rodzaje dostępnej stopy oprocentowania kredytu hipotecznego ze wskazaniem, czy jest to stała stopa oprocentowania kredytu hipotecznego, zmienna, czy stanowiąca połączenie obu rodzajów oprocentowania, wraz z krótką charakterystyką, w tym informacją o związanych z tym	<ol style="list-style-type: none"><li>Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej określonej w umowie.</li><li>Zmienna stopa procentowa stanowi sumę stawki bazowej i marży Banku.</li><li>Marża Banku dla kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie uzależniona jest od stopnia ryzyka Banku.</li><li>Kredytobiorca ponosi ryzyko zmian stóp procentowych. Zmiana oprocentowania (wzrost lub spadek) będzie miała wpływ na</li></ol>

konsekwencjach/ ryzykach dla konsumenta	wartość kredytu i powódzje: 1) w systemie spłat równych rat kapitałowo-odsetkowych – zmianę wysokości rat kapitałowo-odsetkowych (odpowiednio wzrost lub spadek), 2) w systemie spłat rat malejących – zmianę wysokości odsetek (odpowiednio wzrost lub spadek).
reprezentatywny przykład : • całkowitej kwoty kredytu hipotecznego • całkowitego kosztu kredytu hipotecznego • całkowitej kwoty do zapłaty przez konsumenta • rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania	300.000,00 zł 140.835,85 zł 440.835,85 zł 3,43%
wskazanie możliwych innych kosztów nieuwjętych w całkowitym koszcie kredytu hipotecznego, które konsument może ponieść w związku z umową o kredyt hipoteczny, i prognozowaną maksymalną wysokość tych kosztów	Brak innych kosztów
poszczególne warianty spłaty kredytu hipotecznego oferowane przez kredytodawcę, w tym liczbę, częstotliwość i wysokość regularnie spłacanych rat	1. Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty kredytu wraz z odsetkami w terminach, wysokości i w sposób określony w umowie; spłata kredytu wraz z należnymi odsetkami może odbywać się miesięcznie, według jednej z metod, określonej w umowie: 1) w równych ratach kapitałowo-odsetkowych; 2) w równych ratach kapitałowych i odsetek naliczanych od salda zadłużenia. 2. Strony w umowie mogą określić inne sposoby i terminy spłaty, niż raty miesięczne.
opis warunków bezpośrednio związanych z przedterminową spłatą kredytu hipotecznego	1. Kredytobiorca może dokonać wcześniejszej, niż w terminach określonych w umowie, spłaty części lub całości kredytu. 2. Jeżeli kredytobiorca spłaca kredyt przed terminem, wówczas nie jest zobowiązany do zapłaty oprocentowania za okres po spłacie kredytu. 3. W przypadku wcześniejszej spłaty części kredytu, w celu ustalenia zasad spłaty kwoty kredytu nieobjętej wcześniejszą spłatą kredytobiorca określa: 1) kwotę kredytu, którą zamierza spłacić, 2) termin wcześniejszej spłaty, 3) zasady spłaty pozostałej części kredytu, poprzez: a) zmianę wysokości rat i skrócenie okresu kredytowania albo b) zmianę wysokości rat przy zachowaniu dotychczasowego okresu kredytowania albo c) zachowanie dotychczasowej wysokości rat i skrócenie okresu kredytowania. 4. W przypadkach określonym w pkt. 3, ppkt 3, lit. a i c Bank i kredytobiorca podpisują aneks do umowy oraz wydawany jest nowy harmonogram spłaty kredytu.
wskazanie, czy jest konieczna wycena nieruchomości i czy wiąże się to z kosztami dla konsumenta, a jeżeli tak, to w jakiej wysokości, oraz wskazanie, kto odpowiada za zapewnienie dokonania wyceny nieruchomości	1. Wycena nieruchomości jest przedstawiana przez wnioskodawcę razem z wnioskiem kredytowym. 2. Koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego nieruchomości ponosi klient. 3. Koszt sporządzenia wyceny nieruchomości uzależniony jest rodzaju nieruchomości oraz od oferty uprawnionego rzeczoznawcy , którego wyboru dokonuje Klient. 4. Klient odpowiada za dokonanie wyceny nieruchomości.
wskazanie usług dodatkowych, które konsument jest zobowiązany nabyć, aby uzyskać kredyt hipoteczny na określonych warunkach, w stosownych przypadkach, wyjaśnienie, że usługi dodatkowe mogą być nabywane u usługodawcy innego niż kredytodawca	Ubezpieczenie nieruchomości, stanowiącej przedmiot zabezpieczenia, od ognia i innych zdarzeń losowych wraz z cesją praw z umowy ubezpieczenia na rzecz Banku. Ubezpieczenie nieruchomości musi być utrzymywane przez kredytobiorcę lub właściciela nieruchomości i przedkładane w Banku wraz z potwierdzeniem jego opłacenia, najpóźniej w dniu upływu ważności poprzedniej polisy, aż do całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu kredytu. Usługa ubezpieczenia nieruchomości może być nabywana w Banku lub u innego ubezpieczyciela.
ostrzeżenie dotyczące możliwych konsekwencji niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z umową o kredyt hipoteczny	1. Niespłacenie w terminie określonym umową należności z niej wynikających, w tym raty kredytu lub jej części powoduje, że należność nie spłacona staje się zadłużeniem przeterminowanym. 2. Od kredytu przeterminowanego Bank nalicza odsetki za opóźnienie, jak dla należności przeterminowanych, według podwyższonej stopy procentowej wskazanej w umowie.
w przypadku gdy umowa o kredyt hipoteczny dotyczy kredytu hipotecznego objętego wsparciem udzielanym ze środków publicznych – wskazanie warunków, kryteriów i ograniczeń oraz wymaganych dokumentów związanych z otrzymaniem takiego wsparcia	Nie dotyczy